

ZONENPLAN SIEDLUNG UND LANDSCHAFT 1:5'000

Gemeinde Radelfingen | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar vom 11. August 2023 (geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 LV im Abs. 8 BauV)
inkl. Korrekturen von Amtswegen vom 23.07.2026 (vgl. Genehmigung AGR)

Ortsplanungsversion 2023:
Baurechtliche Grundordnung:
Zonenplan Siedlung und Landschaft mit ggf. Abw. (Zonenplan Gewässersystem genehmigt am 02.03.2022) |
Gemeindeentwicklung | Zonenplan Naturgefahren (genehmigt am 12.12.2017)

Behördenverbindliches Instrument:
Richtplan (Text und Karte)

Grundlagen/Beilagen:
„Landschaftsbauplan
„Erläuterungsbericht nach Art. 47 BGV
„Mitwirkungsbericht
„Vorstellungsbericht
„Bericht überbaute und unüberbaute Bezirke

Planwerk: K1 für Raumplanung Architektur und Landschaft | Projektname: ZON 1:5'000 | 2.01.2023 | 1.01.2023 | 02.03.2022
Geometrische: 1:5'000 | Datum: 1.01.2023 | 02.03.2022 | 02.03.2022

FESTSETZUNGEN

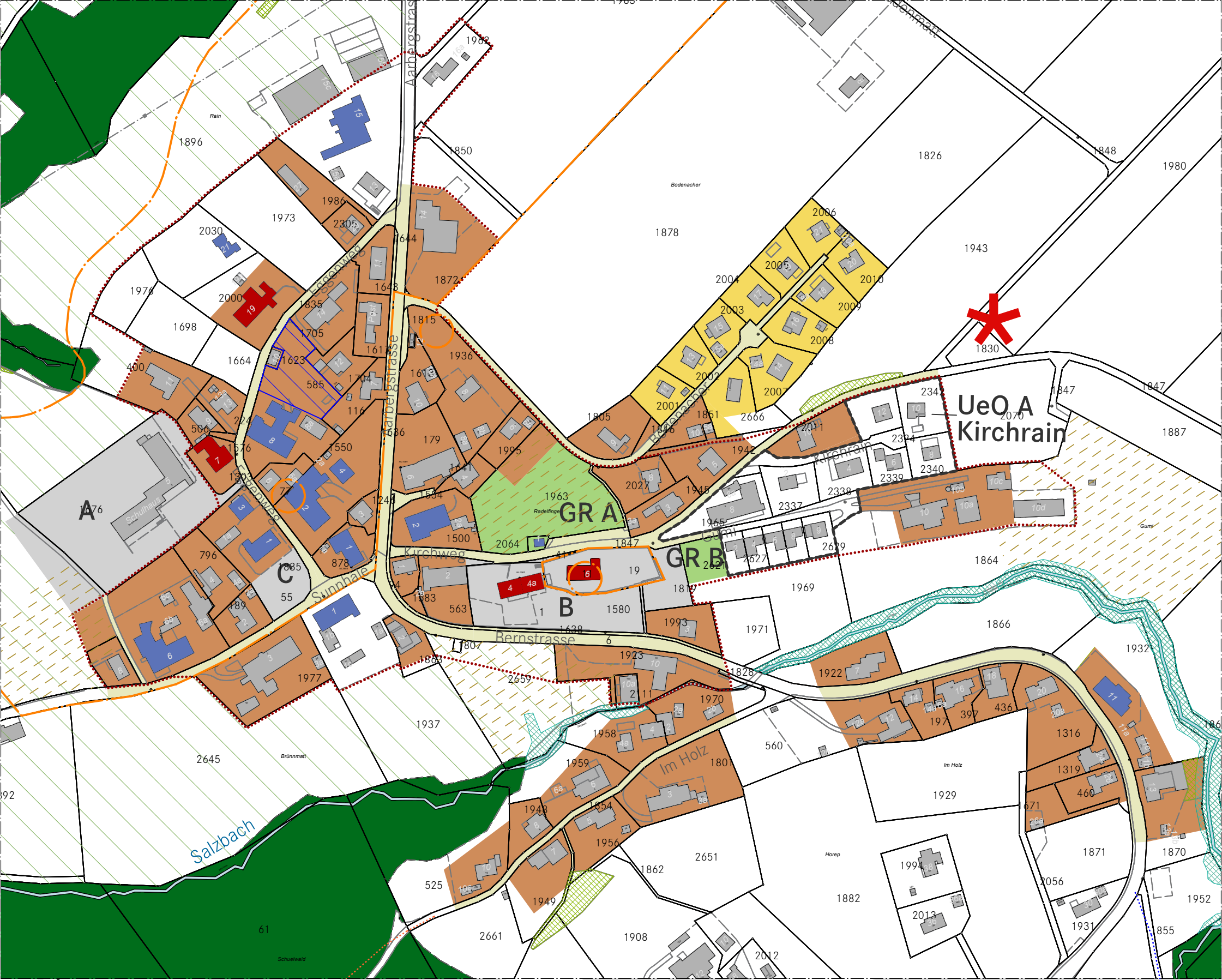
- Siedlung
- WZ Wohnzone
- WZ Wohnzone "Gelände"
- MZ Mischzone
- OZ Dorfzone
- A Arbeitszone
- GR Grünzone
- ZM Zone für öffentliche Nutzungen
- ZS Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Ud Überbauungsordnung
- ZP Zone mit Planungspflicht
- USP Übersichtsplan
- WE Verkehrszone
- VZ Verkehrszone
- LW Landwirtschaftszone
- FW Freizeitzone
- Freizeitzone
- Freizeitzone

- Schutzgebiete und Schutzobjekte
- Ortschutzgebiet
- Einzelbaum / Baumreihe / Baumgruppe
- Ufergehölz / Ufervegetation
- Aussichtspunkt
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

HINWEISE

- BLN Gebiet 1316: Stausee Nieder
- Ausgangspunkt von nationaler Bedeutung
- Archäologisches Schutzgebiet
- Archäologisches Fundstellen
- KNS lokal mit viel Substanz und mit Substanz
- KNS regional mit viel Substanz und mit Substanz
- Kantonales Naturschutzgebiet
- Schutzwerte Bauen gemäss kantonalem Bauinventar
- Erhaltenswerte Bauen gemäss kantonalem Bauinventar
- Quelle natürlich
- Quelle bewirtschaftet
- Gewässerschutzbereich Ao
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Wildschweinekorridor überregional
- Hochwasserempfindlichkeit
- offenes Gewässer
- eingedämmtes Gewässer
- Wald
- Waldinventar (keine Bewirtschaftungspflicht für Grundbesitzer*in)
- Gemeindegrenze
- Hecken / Feldgehölz (kon. von Amtswegen, 23.07.2026, siehe Genehmigung AGR)

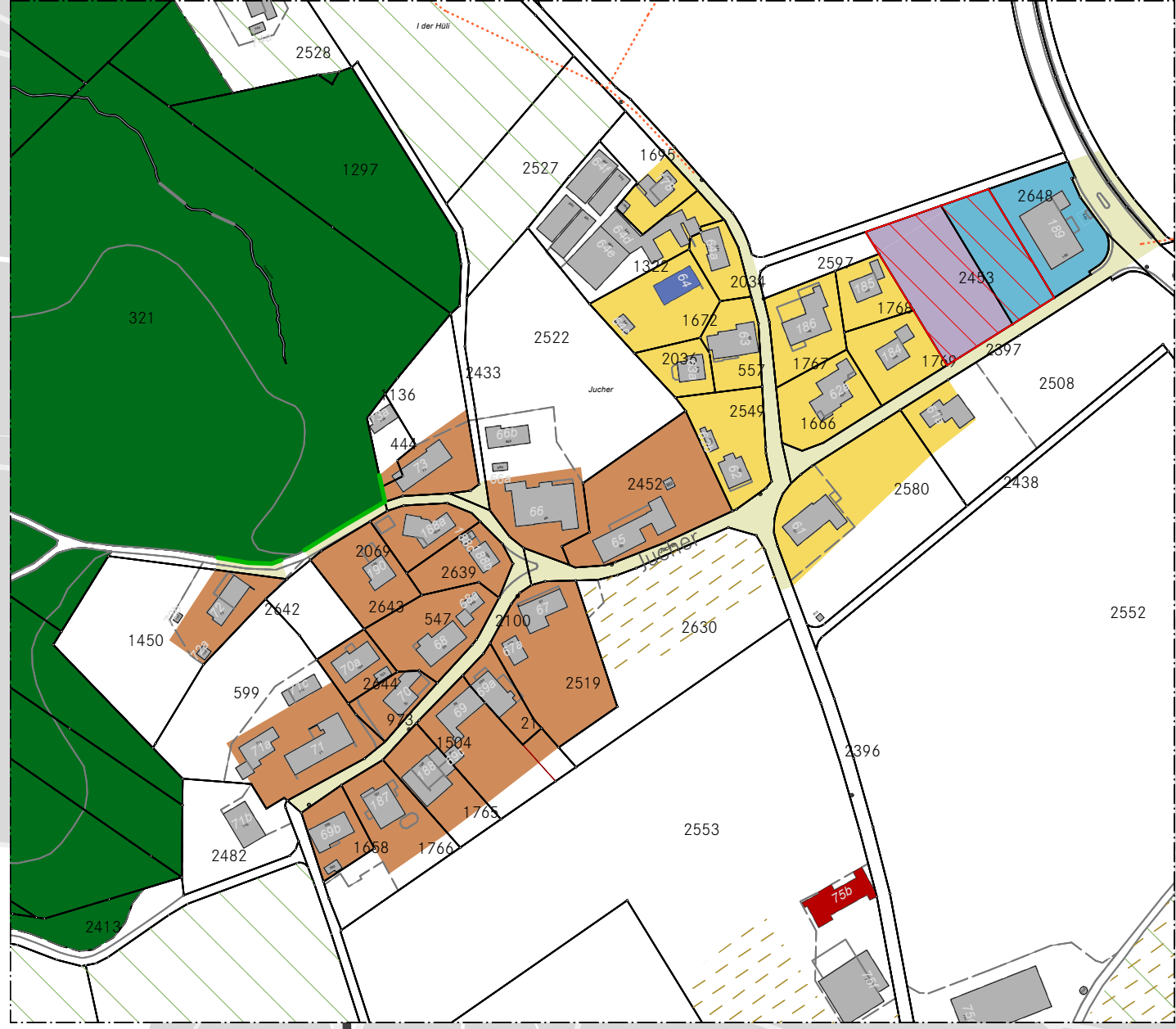
LUPE 3 - Massstab 1:2'500



LUPE 1 - Massstab 1:2'500



LUPE 2 - Massstab 1:2'500



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 11. September 2020 bis 23. Oktober 2020
Vorprüfung vom 28. September 2021 bis 25. Februar 2022

Publikation im Amtsblatt vom 12. April 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 14. April 2023
1. Öffentliche Auflage vom 14. April 2023 bis 15. Mai 2023

Einspracheverfahren am 16. Juni 2023, 19. Juni 2023 und 20. Juni 2023
Erfolgte Einsprachen: 3
Unzulässige Einsprachen: 3
Rechtsverwehungen: 3

Beschlossen durch den Gemeinderat am 03. Juli 2023

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 28. August 2023

Publikation im Amtsblatt vom 30. August 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 01. September 2023
2. Öffentliche Auflage vom 02. September 2023 bis 01. Oktober 2023

Einspracheverfahren: keine
Erfolgte Einsprachen: -
Unzulässige Einsprachen: -
Rechtsverwehungen: -

Publikation im amtlichen Anzeiger (geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV) vom 25. April 2025
3. Öffentliche Auflage (geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV) vom 25. April - 26. Mai 2025

Einspracheverfahren am 05. August 2025

Erfolgte Einsprachen: 0
Unzulässige Einsprachen: 2
Rechtsverwehungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat (ggf. Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV) am 05. August 2025
Bestätigung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 15. August 2025

Namens der Einwohnergemeinde:
Die Gemeindevorsteherin: Christine Gerber

Der Gemeindevorsteher: Jonas Balli

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Radelfingen, den

Der Gemeindevorsteher: Jonas Balli

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am 20.08.2026

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren AWN am 21.07.2026