

ZONENPLAN SIEDLUNG UND LANDSCHAFT 1:5'000

Gemeinde Raasdorf | Kanton Bern
2. öffentliche Auflage: Exemplar vom 02. September 2023

Ordnungsnummer: 2021
Baurechtliche Grundordnung:
Zonenplan Siedlung und Landschaft | Zonenplan Gewässerschutz (genehmigt am 02.03.2022) | Gemeindebauvertrag |
Zonenplan Naturgefahren (genehmigt am 12.12.2017)

Behördenverändertes Instrument:
Richtplan (Text und Karte)

Grundlagen/Belagen:
Erläuterungsbericht nach Art. 47 BV
Merkungsbericht
Landschaftswertungen
_Bericht unüberbaute und überbaute Bauzone

Planwerk AG | Raumordnung, Architektur und Landschaft | Felsstrasse 206 | 3012 Bern | Tel: 031 3244444
E-Mail: info@planwerk.ch | www.planwerk.ch

Legende

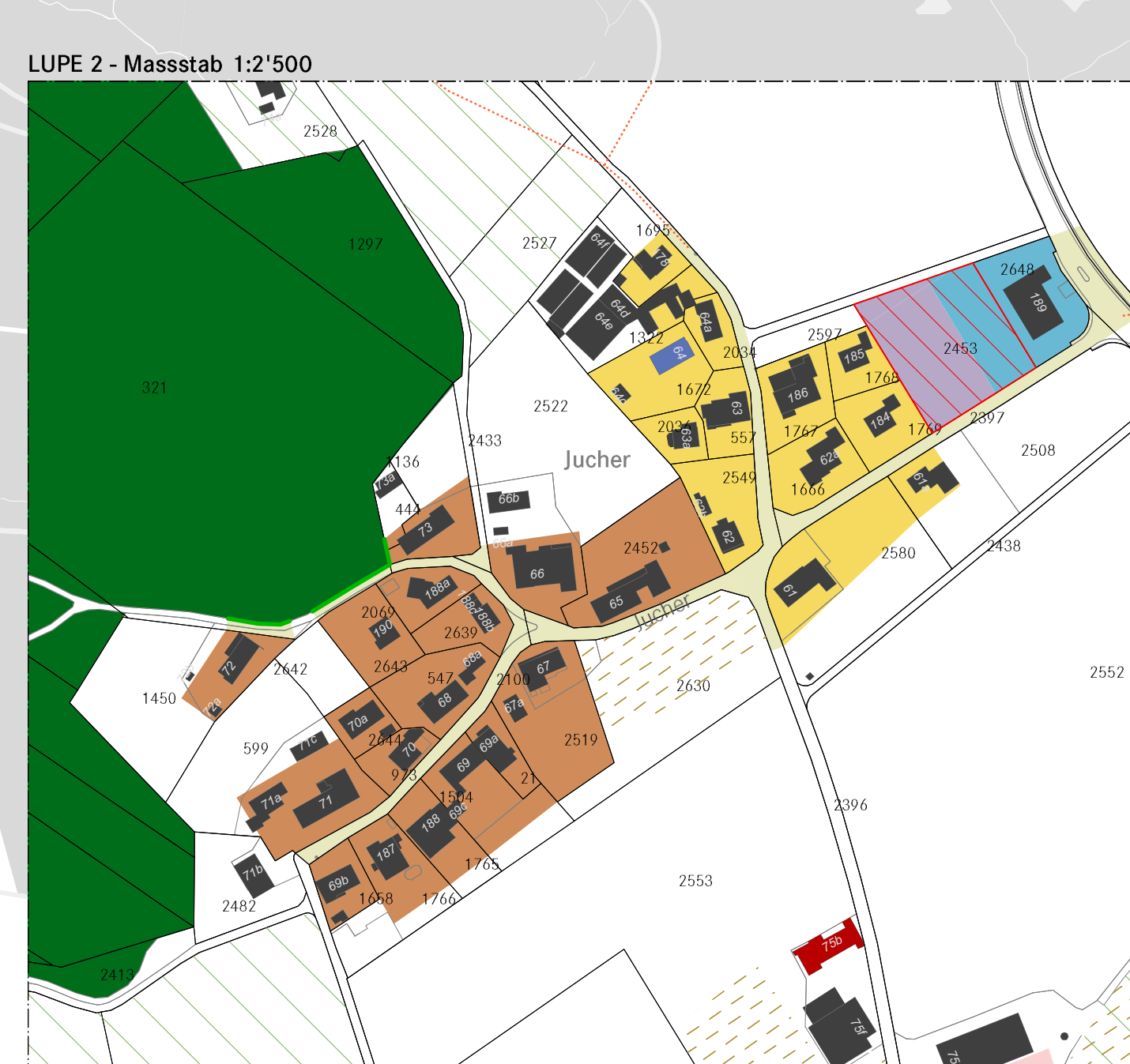
- WZ Wohnzone
- WZ1 Wohnzone "geringer"
- MZ Mischzone
- DZ Dorfzone
- A Ackerzone
- GR Grünzone
- ZON Zone für öffentliche Nutzungen
- ZSP Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- UZO Überbauungszone
- ZPF Zone mit Planungspflicht
- USP Übersiedlungszone
- WEZ Weidzone
- VZ Verkehrszone
- FFH Feuchtgebiet
- BS Bau mit minimaler Nutzungsdichte

Schutzgebiete und Schutzobjekte

- Ortschutzgebiet
- Erlenbaum / Baumreihe / Baumgruppe
- Hecken / Feldgehölz
- Ufergehölz / Ufervegetation
- Aussichtspunkt
- Landschaftsschutzgebiet
- Uferkurve
- Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WVG

Hinweise

- BLN Gebiet 1316: Stausee Niederried
- Ausgangspunkt von nationaler Bedeutung
- Archäologisches Schutzgebiet
- Archäologische Fundstellen
- NIS lokal mit viel Substrat und mit Substrat
- NIS regional mit viel Substrat und mit Substrat
- Kartografisches Schutzgebiet
- Schutzsensitive Bauten gemäss kantonomem Bauinventar
- Erhaltenswerte Bauten gemäss kantonomem Bauinventar
- Quelle naturnah
- Quelle beeinträchtigt
- Gewässerschutzbereich A0
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Wildschweckförder überregional
- Waldschutzzonen
- offenes Gewässer
- eingedämmtes Gewässer
- Wald
- Waldinventar (keine Bewirtschaftungspflicht für Grundbesitzer*in)
- Gemeindegrenze



Genehmigungsvermerke

Markierung vom 11. September 2020 bis 23. Oktober 2020
Vorprüfung vom 28. September 2021 bis 25. Februar 2022

Publikation im Amtsblatt vom 12. April 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 14. April 2023
1. Öffentliche Auflage vom 14. April 2023 bis 15. Mai 2023

Einspracheverhandlungen am 16. Juni 2023, 19. Juni 2023 und 20. Juni 2023
Erfolgreiche Einsprachen: 3
Unserfolgreiche Einsprachen: 3
Rechtsverwehrungen: 3

Beschlossen durch den Gemeinderat am 03. Juli 2023

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 26. August 2023

Publikation im Amtsblatt vom 30. August 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 01. September 2023
2. Öffentliche Auflage vom 02. September 2023 bis 01. Oktober 2023

Erfolgreiche Einsprachen:
Unserfolgreiche Einsprachen:
Rechtsverwehrungen:

Name der Einsprachengemeinde:
Die Gemeinderatspräsidentin: Christine Gerber
Der Gemeinderat: Martin Riesen

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Raasdorf, den
Der Gemeinderat: Martin Riesen

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren AWW am